

## MANIFESTE

### ENSEMBLE, POUR UNE TRANSITION URBAINE LOW-TECH

*Ouvert à la signature de tous les opérateurs de la ville*

Appel aux acteurs de la fabrique urbaine : **Ensemble, transformons nos pratiques pour faire des villes des modèles de sobriété, de résilience et d'inclusion grâce à l'approche low-tech !**

Face à la raréfaction des ressources et au changement climatique, le collectif « Quand les bâtisseurs de la ville accélèrent l'innovation urbaine low-tech » appelle les acteurs urbains à adopter une démarche low-tech. L'enjeu ? Faire basculer les imaginaires en se détachant du « tout technologique », prouver qu'il est possible de faire mieux avec moins et proposer des solutions utiles, adaptables, économes en ressources et robustes, pour construire et aménager nos villes de manière plus durable.

Depuis 2021, le collectif explore une nouvelle trajectoire : celle de la ville low-tech. Animé par Paris&Co, il rassemble plusieurs acteurs représentatifs de la fabrique urbaine : Groupama Immobilier, BNP Paribas Real Estate, GRDF, Grand Paris Aménagement, SNCF Immobilier, AREP et Procivis et mobilise l'expertise de structures comme Atelier 21 ou l'ADEME.

L'ensemble de ces structures envisage l'approche « low-tech » comme une alternative crédible à la course à l'innovation ultra-technologique particulièrement énergivore. Proposant une approche systémique, lucide sur le temps long, la low-tech propose un socle de valeurs structurantes pour les projets urbains, telles que la sobriété, la simplicité de conception, la réparabilité, l'accessibilité, les circuits courts et la convivialité.

Aujourd'hui, la révolution a déjà commencé et les initiatives fleurissent : réutiliser le foncier vacant et l'adapter à de nouveaux usages, végétaliser nos espaces urbains, concevoir des bâtiments bioclimatiques, protéger nos infrastructures du soleil plutôt que de climatiser...les solutions sont déjà là. **Pour que ces démarches passent à l'échelle, ce sont tous les secteurs de la ville, de la construction à la mobilité, de l'aménagement à la gestion de l'énergie, qui sont appelés à se transformer et à changer leurs pratiques de manière significative.**

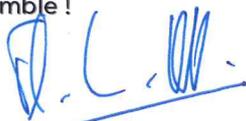
Pour soutenir cette démarche vers des villes plus frugales, plus sobres et plus inclusives, nous **appelons aujourd'hui tous les acteurs de la fabrique urbaine à s'engager et à mettre en place des mesures à la hauteur des enjeux énoncés.**

A travers la signature de ce manifeste, tous les professionnels de l'urbain, entre autres, opérateurs de réseaux, de mobilité, fournisseurs d'énergie, aménageurs, bailleurs sociaux, promoteurs, asset managers, investisseurs, concepteurs sont invités à s'emparer des préceptes de la low-tech et à prendre des mesures impactantes. **Institutions, grands groupes, PME, startups, associations : engageons-nous.**

**En tant qu'acteurs de la fabrique urbaine, nous soutenons une démarche low-tech et nous engageons à :**

- **Sensibiliser** le plus grand nombre d'entreprises, individus, collaborateurs, institutionnels et établissements et les impliquer à nos côtés pour développer une approche du discernement et de questionnement des besoins dans les villes, et ce sur l'ensemble des territoires sur lesquels nous sommes actifs. Nous nous engageons à communiquer largement pour faire connaître la démarche à grande échelle et à innover avec nos différentes parties prenantes afin de développer de nouvelles façons de faire la ville.
- **Diagnostiquer** de manière systématique les spécificités et ressources territoriales, et prendre en compte le contexte et l'environnement des espaces où nous sommes implantés pour adapter nos activités aux territoires.
- **Expérimenter** largement des innovations frugales, en acceptant que leur mise en place prend du temps, doit être éprouvée et leurs impacts évalués avant d'être appliquées déployées à large échelle.
- **Evaluer** chacun de nos nouveaux projets au regard de l'approche low-tech, favorisant le discernement technologique, la sobriété et l'inclusion. La méthodologie développée à travers notre groupe de travail pourra être un support dans cette démarche.
- **Unir nos forces** en partageant nos bonnes pratiques pour accompagner la transition vers des modèles plus frugaux, en identifiant ensemble ce qui fonctionne et ce qui ne fonctionne pas, en capitalisant collectivement sur nos expériences. Le défi est désormais de transformer les modèles de compétition actuels pour développer la franche coopération, vers un objectif commun.

Nous invitons toutes celles et ceux souhaitant faire le pari de la nuance, du discernement, de l'approche raisonnée et de la juste mesure dans la fabrique de la ville à s'emparer de la dynamique low-tech. Les solutions ne manquent pas, les acteurs non plus : il est désormais temps d'agir, ensemble !



Thierry Laroue-Pont, Président du Directoire  
**BNP Paribas Real Estate**

Signataires :

Jérôme Chambin, Directeur Communication  
et Développement  
**GRDF**



Philippe Bihouix, Directeur Général  
**AREP**

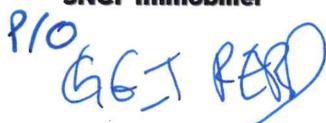


Stephan de Fay, Directeur Général  
**Grand Paris Aménagement**



Katayoune Panahi, Directrice Générale  
**SNCF Immobilier**

910  
GGT PAR



Loïc Dosseur, Directeur Général  
**Paris&Co**



Cédric Carles, Directeur  
**Atelier 21**

