



Communiqué de presse

PARIS, LE 29 MARS 2022

GROUPAMA IMMOBILIER LANCE OSMOSE

Le 21 rue François 1^{er} devient OSMOSE.

Groupama Immobilier lance les travaux de l'opération **OSMOSE** au 21 de la rue François 1^{er} pour une restructuration d'un bâtiment d'exception situé à deux pas de l'avenue Montaigne.

Ce projet de restructuration proposé par l'agence d'architecture **SCAU** va créer un haut lieu de l'expérience du luxe en transformant une partie des bureaux en commerce tout en préservant le caractère historique de cet édifice.

L'immeuble se compose de deux corps de bâtiments s'articulant autour d'une cour d'honneur, formant un ensemble immobilier unique et indépendant.

OSMOSE innove par sa dimension transversale et ses ambitions de pluridisciplinarité. Le projet présente une surface de vente de 1 120 m² répartie en trois espaces reliés entre eux par des circulations verticales. Cette architecture permettra une fluidité dans le parcours client : un espace en pied d'immeuble sur la rue François 1^{er} de part et d'autre du porche historique, un second à l'étage noble présentant des décors et le troisième en rez-de-sol et 1 074 m² de surface de bureaux en étage avec une entrée indépendante. Groupama Immobilier vise une certification HQE BD niveau « Excellent ».

C'est la société **BALAS** qui a été retenue à l'issue d'un appel d'offres lancé auprès de trois entreprises générales. Les équipes de BALAS mettront tout leur savoir-faire en matière de réhabilitation « prime » au service de l'opération.

La livraison est prévue au 3^{ème} trimestre 2023.



21 rue François 1^{er}, Paris 8^{ème}

À PROPOS DE GROUPAMA IMMOBILIER

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,9 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.



Pour en savoir plus, consultez notre site internet :

www.groupama-immobilier.fr



RELATION PRESSE

Jessica DAOVANNARY
Responsable Marketing et Communication
Tél : +33 (0)6 38 32 98 31
jessica.daovannary@groupama-immobilier.fr