

Pierre d'Or 2018

Managers



Le "flex office" est un état d'esprit, aujourd'hui, il serait impossible de revenir en arrière

Flex manager

L'homme est posé, pondéré, méthodique. Sa voix est placée, calme et lorsqu'il retire d'un geste ses lunettes, il vous regarde alors droit dans les yeux.

Les internautes l'ont choisi, Eric Donnet est la "Pierre d'Or Managers 2018". Il faut reconnaître qu'il a bluffé le secteur en réveillant celle que l'on a longtemps appelée "la belle endormie". Rappelez-vous, c'était en 2013, il prend les rênes de Groupama Immobilier, devient la même année président d'Expertissimo, filiale dédiée à l'immobilier d'investissement locatif résidentiel et, en 2015, président de Groupama Gan Reim, gestionnaire de véhicule collectant de l'épargne publique.

Adeptes du "flex office" (lui-même n'a pas de bureau), il annonce une année 2017 "très réussie, marquée par une continuité du développement et le succès des projets engagés". Se saisissant d'une petite plaquette, spécialement réalisée pour le Simi 2017, il déroule ainsi les opérations les plus marquantes comme "Window", à La Défense, 45 000 m² entièrement restructurés, vendu par anticipation au fonds canadien Oxford Properties et loué sur la base d'un bail ferme de 12 ans à RTE, qui s'y installera en octobre 2018 ; le développement de deux actifs sur la plus belle avenue du monde, dont le "79 Champs Elysées" qui, après une restructuration conduite par Valode et Pistre, accueillera des commerces et 7 500 m² de bureaux "prime" ; le "150 Champs" qui fera également l'objet d'une restructuration complète, réalisée par l'agence d'architectes CoSa Colboc Sachet Architectures et dont les travaux débiteront fin 2018. Ainsi, les 20 000 m² de cet immeuble proposeront 5 000 m² de commerces, dont un flagship, un cinéma MK2 et un hôtel So Sofitel de 100 chambres et 17 suites. Sans oublier le concours d'architectes lancé en 2016 qui a vu naître "The Link", à La Défense, une tour de 244 mètres, développant 125 000 m² de surfaces, que Total occupera en 2021. Et la liste est encore longue...

Mais revenons quelques instants sur le "150 Champs", actuellement occupé par les 120 collaborateurs de Groupama Immobilier. Une vraie révolution pour eux qui, quasiment du jour au lendemain, ont vu leurs

méthodes de travail complètement bouleversées : plus de bureau attiré, plus de placard, plus d'espace personnel... "L'équité me tient à cœur. Par conséquent, nous disposons tous des mêmes éléments" précise Eric Donnet, qui poursuit : "aujourd'hui, il serait impossible de revenir en arrière. Le "flex office", c'est un état d'esprit et cela a "pris" tout de suite. Je dois souligner que j'ai une équipe formidable, dont je suis très fier, tant s'agissant des qualités humaines que des compétences". Et ajoute en souriant : "quel bonheur de se libérer des contraintes !"... Pour lui, leur installation au "150 Champs" incarne la transformation de "la belle endormie". Et dans un livre de photos réalisées par Eric Dexheimer, intitulé "Les bâtisseurs", qu'il a offert à l'ensemble de ses collaborateurs, son édito commence par "quel plaisir de vous voir tous sourire !". Cela en dit long...

Côté perspectives, ce n'est pas ce qui manque ! Avec la création, au premier trimestre 2018, d'un véhicule institutionnel appelé Groupama Gan Paris "So Prime" ; le développement de l'offre de logements, avec un objectif à horizon 2020 de 3 000 ventes ; la poursuite de la diversification, sur toute la France, en commerce, en hôtellerie et en logistique et encore bien d'autres développements dans le pipeline...

Notre lauréat se définit comme "un homme de projet et de développement", qui annonce "ce qu'il va faire". Il aime sa famille (il est père de trois enfants), les voyages, l'art, l'architecture, la photo. Il n'aime pas "l'injustice, les personnes qui ne font pas preuve de bienveillance et le manque d'éducation" et ajoute : "j'avance avec ceux qui veulent avancer". Alors, reprenant en main la petite plaquette, il se met à lire à haute voix le manifeste écrit au dos. Des valeurs qu'il partage, dans lesquelles il se retrouve et avec lesquelles il se sent en pleine harmonie. Retenons la confiance, l'énergie, l'action, le sourire... Rajoutons à cela l'innovation, l'ambition, la responsabilité, le respect et l'esprit d'équipe.

Avec cette "Pierre d'Or" bien méritée, "Immoweek" y adjoindra la fierté du travail accompli...

Valérie Garnier