

Paris, le 31 janvier 2018

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Groupama Immobilier signe un BEFA sur 5 478 m<sup>2</sup> avec Faber Novel

FaberNovel, groupe international spécialisé dans le conseil et la création de produits et de services numériques et Groupama Immobilier ont signé un bail en l'état futur d'achèvement de douze années fermes portant sur la totalité des 5 478 m<sup>2</sup> de bureaux de l'immeuble SoCo situé au 44-48 rue Saint-Lazare dans le 9<sup>e</sup> arrondissement, à proximité de la gare Saint-Lazare, au cœur du cluster parisien des entreprises innovantes.

Dessiné par le cabinet d'architectes RDAI, SoCo s'inscrit dans son écosystème urbain et crée une expérience utilisateur adaptée grâce à un parcours soigné. L'immeuble est organisé autour d'un jardin entièrement végétalisé, avec un hall double hauteur, créant un véritable appel depuis la rue et ouvert sur le jardin.

Les travaux ont débuté en mars 2017 sous la responsabilité de l'entreprise Legendre et la livraison de cet édifice est prévue pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Reflétant l'engagement fort de Groupama Immobilier en faveur de la réduction de l'empreinte écologique de l'immobilier d'entreprise, SoCo visera une double certification française et internationale : HQE « Excellent » et BREEAM Refurbishment and fit out niveau « Very Good ».



**A propos de Groupama Immobilier**

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,5 milliards d'euros, ce qui en fait l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

[www.groupama-immobilier.fr](http://www.groupama-immobilier.fr)