



Groupama
IMMOBILIER



Paris, le 29 novembre 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

Groupama Immobilier choisit DUMEZ Île-de-France pour restructurer le 79 avenue des Champs-Élysées qui sera livré en décembre 2017

Au terme d'une procédure d'appel d'offres, c'est l'entreprise DUMEZ Île-de-France, filiale de VINCI Construction France, qui a été retenue par Groupama, propriétaire du 79 avenue des Champs-Élysées, pour l'accompagner dans la restructuration des étages de bureaux de cet actif emblématique de son patrimoine, situé sur l'une des plus belles avenues du monde.

Groupama Immobilier, conseillé par JLL dans le cadre d'une mission de Régénération Durable®, a défini un programme de rénovation ambitieux. Les équipes Conseil & AMO ont également organisé un concours d'architectes remporté par l'agence Valode & Pistre Architecture.

Forte d'une expertise et d'un savoir-faire de plus d'un siècle, l'entreprise DUMEZ Île-de-France livrera en décembre 2017 un immeuble rénové répondant aux nouveaux standards du marché. DUMEZ Île-de-France a su appréhender les problématiques et enjeux de ce projet ambitieux et de son environnement particulièrement sensible compte tenu de l'exploitation des commerces situés en pied d'immeuble.

A l'heure du digital, DUMEZ Île-de-France utilise la technologie BIM – Building Information Modeling - au profit du projet via la une maquette numérique 3D du bâtiment. Ainsi la constitution d'une bibliothèque de données fiables, intelligentes et structurées dès la conception mais aussi tout au long de la vie de l'immeuble permettra une meilleure collaboration entre tous les intervenants et une optimisation de la future gestion de cet actif.

Fiche technique du 79 avenue des Champs-Élysées :

Situé à l'angle de l'avenue des Champs-Élysées et de la rue Quentin Bauchart, l'immeuble, développant une surface totale de 10 000 m², offrira sur 7 étages :

- 7 000 m² de surface de bureaux avec des plateaux allant de 600 à 1 300 m²
- Un rooftop accessible et végétalisé, avec vue panoramique à 360° sur les plus beaux monuments de Paris
- 43 emplacements de parking et des archives
- Un effectif capacitaire de près de 600 personnes
- Un projet labélisé BREEAM® « very good » et certifié HQE « excellent »

Le projet permettra d'affirmer le positionnement prime de l'immeuble, tout en valorisant son patrimoine historique de pur style Art déco et son escalier monumental inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques. Flexible, le 79 Champs-Élysées sera adapté aux nouveaux modes de travail collaboratifs, offrant espaces de travail et aussi de vie aux utilisateurs.

La commercialisation de cet actif a été confiée à BNP Paribas Real Estate et à JLL.



79 avenue des Champs-Élysées – 75008 Paris – Façade © Agence Martingale - Rooftop © Valode & Pistre

A propos de Groupama Immobilier

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandants un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros, ce qui en fait un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

A travers ce projet, Groupama Immobilier renforce sa position en tant qu'acteur important du marché tertiaire parisien.

www.groupama-immobilier.fr

A propos de DUMEZ Île-de-France

DUMEZ Île-de-France est en charge de l'activité ouvrages fonctionnels réhabilités de VINCI Construction France en Île-de-France

www.dumez-idf.fr